



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata S.U.E. e Pianificazione del Territorio

Permesso n° 110

del

31 AGO. 2016

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 come modificato dall'art. 14 della L.R. n.16/2016, presentata in data 27/06/2016 con Prot. N. 32310 (N.A.P. 124/2016), dal sig. Guccione Gioacchino nato a Palermo (PA) il 28/10/1965, residente ad Arzachena (OT) località Porto cervo C.F.: GCC GCH 65R28 G273K, nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società "Villena s.r.l." con sede legale in Palermo, Piazza Don Luigi Sturzo n°39, Partita I-va, Codice Fiscale ed iscrizione alla camera di Commercio di Palermo n.: 03829720824, avente ad oggetto: **"Frazionamento e cambio di destinazione d'uso parziale da magazzino a parcheggio del Piano Cantinato, da asservire all'unità immobiliare di Piano Terra, destinata ad attività commerciale, e modifiche interne ed esterne al Piano Cantinato e Piano Terra ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001 come modificato dall'art. 14 della L.R. n.16/2016"**, di un edificio condominiale, sito in Alcamo nel viale Italia nn°70-72, censito in catasto al **Fg.52 p.lla 166 sub/66 (P.T) e sub/28 (P.S1)**, ricadente in zona **"B3"** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Liborio Calvaruso, confinante: da nord con an-

drone di ingresso condominiale e proprietà coniugi Siracusa, da est con corsia di ingresso al piano cantinato, da sud con area condominiale, da ovest con viale Italia;=====

Visto l'Atto di Vendita rogato dal Notaio Dott. Vincenzo Cottone in Palermo il 28/02/2001, N.22283 di Rep. e registrato a Palermo il 15/03/2001 al n.10912/W;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà incamerata agli atti il 04/07/2016 Prot. n.33617, con la quale si attesta che in data 04/07/2016 Prot. n. 001- 68377 è stato acquisito il parere favorevole dell'ASP di Trapani, Distretto Sanitario n.9 di Alcamo come riportato nel dispositivo, a firma del Geom. L. Calvaruso;=====

Vista la dichiarazione di non Pregiudizio Statico incamerata agli atti il 27/06/2016 Prot. n.32310, attestante che le opere eseguite non hanno interessato le parti strutturali e pertanto non hanno pregiudicato la staticità dell'intero edificio, ne mettono a rischio l'incolumità pubblica, a firma del Dott. Ing. Pietro Orlando;=====

Visto il Nulla Osta per esecuzioni lavori edili N. 66 del 21/01/1974;=====

Vista la Licenza di Costruzione Edilizia N. 50 del 14/02/1976;=====

Vista la Licenza di Costruzione Edilizia N. 604 del 04/12/1976;=====

Visto l'Atto di Asservimento rogato dal Notaio Dott. Manfredi Marretta in Palermo il 20/06/2016, N.18004 di Rep. e registrato a Trapani il 22/06/2016 al n.3523, relativo al vincolo a parcheggio (ai sensi dell'art.40 della L.R. 19/72) di mq.149,39 Fg.52 p.lla 166 sub/28 (P.S1);=====

servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Alcamo li.....

31 AGO, 2016

L'Istruttore Amm.vo
Elisabetta Tamburello

L'Istruttore Tecnico
Geom. Giocchino Li Causi

IL DIRIGENTE

31/08/016
Servizio Urbanistica e Rianificazione del Territorio
Responsabile del Servizio
Geom. Giuseppe Stabile



Vista la proposta favorevole dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 03/08/2016;=====

Visto il bonifico bancario effettuato presso la banca Unicredit SPA del 07/06/2016 di €. 294,00 quale spesa di registrazione C.E.;=====

Visto il bonifico bancario effettuato presso la banca Unicredit SPA del 07/06/2016 di €. 339,77 quali oneri concessori;=====

Visto il bonifico bancario effettuato presso la banca Unicredit SPA di €. 516,00 del 07/06/2016 e di €. 258,00 del 03/08/2016 quale sanzione pecuniaria ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001 come modificato dall'art.14 della L.R. n.16/2016;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n.71 e s.m.i.;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n.127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/2001 così come modificato dall'art.14 della L.R. n.16/2016;=====

RILASCIA

L'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 come modificato dall'art 14 della L.R. n.16/2016 per il: **“Frazionamento e cambio di destinazione d'uso parziale da magazzino a parcheggio del Piano Cantinato, da asservire all'unità immobiliare di Piano Terra, destinata ad attività commerciale, e modifiche interne ed esterne al Piano Cantinato e Piano Terra ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001 come modificato dall'art. 14 della L.R. n. 16/2016”**, di un edificio condominiale, sito in Alcamo nel viale Italia nn°70-72, censito in catasto al

Fg.52 p.IIIa 166 sub/66 (P.T) e sub/28 (P.S1), ricadente in zona **“B3”** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, alla società **“Villena s.r.l.”** con sede legale in Palermo, Piazza Don Luigi Sturzo n°39, Partita Iva, Codice Fiscale ed iscrizione alla camera di Commercio di Palermo n.: 03829720824, nella persona di legale rappresentante Guccione Gioacchino nato a Palermo (PA) il 28/10/1965, residente ad Arzachena (OT) località Porto cervo **C.F.: GCC GCH 65R28 G273K**, proprietaria dell'intero di due unità immobiliari con la prescrizione che la società **“Villena s.r.l.”** realizzi le condizioni imposte dall'ASP di Trapani, Dipartimento di Prevenzione U.O. Igiene e Sanità Pubblica di Alcamo di cui al parere N. 001-68377 del 04/07/2016 di seguito riportate: **“favorevole per le modifiche descritte e fermo restando che la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta e per i locali interrati, conformi a tutto quanto previsto dall'art. 64 del REC e l'utilizzo sia subordinato a deroga dell'art. 65 del DL 81/2008 da parte degli uffici competenti”**;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art. 12).=====

PRESCRIZIONI GENERALI

L'Abitabilità o l'Agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 1) il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso deve eseguire per migliorare i propri